



* MINUTA DE DOCUMENTO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 40/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23104.019184/2022-32

ANEXO V - MINUTA DE CONTRATO - SERVIÇOS CONTINUADOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO
DE SERVIÇOS Nº/...., QUE FAZEM
ENTRE SI A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE
FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL E
A EMPRESA**

.....

A Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, com sede na Av. Costa e Silva, s/nº – Bairro Universitário, na cidade de Campo Grande/MS, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 15.461.510/0001-33, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Administração e Infraestrutura, Augusto Cesar Portella Malheiros, nomeado pela Portaria nº 1.169 de 28 de setembro de 2017, portador da matrícula funcional nº 114****, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a) na, em doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº, expedida pela (o), e CPF nº, tendo em vista o que consta no **Processo nº 23104.019184/2022-32** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do **Pregão nº 40/2023**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a **Contratação de serviços de manutenção de equipamentos de refrigeração e climatização em diversos Campus da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul**, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência (SEI 4295036), anexo do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da contratação:

LOTE	ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário Máximo Aceitável	Valor Total Máximo Aceitável
1	1	2771	Manutenção preventiva mensal em equipamento de ar condicionado	Unidade	24000		
1	2	2771	Manutenção preventiva trimestral em equipamento de ar condicionado	Unidade	9000		
1	3	2771	Manutenção preventiva anual em equipamento de ar condicionado	Unidade	3000		
1	4	2020	Instalação de ar condicionado modelo split inverter R410a com potência de refrigeração até 20.000 BTU e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	60		

1	5	2020	Instalação de ar condicionado modelo split inverter R410a com potência de refrigeração de 20.000 BTU até 40.000 BTU e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	24		
1	6	2020	Instalação de ar condicionado modelo split inverter R410a com potência de refrigeração de 40.000 BTU até 61.000 BTU e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	48		
1	7	2020	Instalação de ar condicionado modelo split inverter R410a com potência de refrigeração de 61.000 BTU até 81.000 BTU e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	30		
1	8	2020	Instalação de ar condicionado modelo split R22 com potência de refrigeração até 20.000 BTU e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	48		
1	9	2020	Instalação de ar condicionado modelo split R22 com potência de refrigeração de 20.100 BTU até 40.000 BTU e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	36		
1	10	2020	Instalação de ar condicionado modelo split R22 com potência de refrigeração de 40.100 BTU até 61.000 BTU, inclusive, e com tubulação de interligação entre unidades até 3 metros de comprimento	Unidade	12		
1	11	2020	Instalação de dutos de cobre adicional, por metro, por ocasião de instalação de equipamento de ar condicionado	Unidade	360		
1	12	2020	Instalação de sistema de drenagem de ar condicionado com microbomba	Unidade	12		
1	13	2020	Desinstalação de equipamento de ar condicionado	Unidade	240		
1	14	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado sem fornecimento de material	Unidade	720		
1	15	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado com fornecimento de controle remoto	Unidade	48		
1	16	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado com substituição de componentes eletro eletrônicos e/ou mecânicos, exceto compressores, placas eletrônicas ou motor ventilador	Unidade	960		
1	17	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado R410a com substituição de compressor de potência de refrigeração até 20.000 BTU	Unidade	36		
1	18	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado R410a com substituição de compressor de potência de refrigeração de 20.000 BTU até 40.000 BTU	Unidade	48		
1	19	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado R22 com substituição de compressor de potência de refrigeração de 20.000 BTU até 40.000 BTU	Unidade	24		
1	20	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado R410a com substituição de compressor de potência de refrigeração de 40.000 BTU até 60.000 BTU	Unidade	18		
1	21	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado R22 com substituição de compressor de potência de refrigeração de 40.000 BTU até 60.000 BTU	Unidade	6		
1	22	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado com substituição de motor ventilador	Unidade	120		
1	23	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado com substituição de placa eletrônica	Unidade	120		
1	24	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado até 20.000 BTU com correção de vazamento e recarga de fluido refrigerante R22	Unidade	96		
1	25	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado de 20.100 BTU até 40.000 BTU com	Unidade	48		

			correção de vazamento e recarga de fluido refrigerante R22				
1	26	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado de 40.100 BTU até 60.000 BTU com correção de vazamento e recarga de fluido refrigerante R22	Unidade	18		
1	27	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado até 20.000 BTU com correção de vazamento e recarga de fluido refrigerante R410a	Unidade	96		
1	28	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado de 20.100 BTU até 40.000 BTU com correção de vazamento e recarga de fluido refrigerante R410a	Unidade	36		
1	29	2771	Manutenção corretiva de equipamento de ar condicionado de 40.100 BTU até 60.000 BTU com correção de vazamento e recarga de fluido refrigerante R410a	Unidade	12		
1	30	3506	Manutenção preventiva semestral em bebedouros, purificadores de água e similares	Unidade	720		
1	31	3506	Instalação de filtros em bebedouros, purificadores de água e similares	Unidade	60		
1	32	3506	Manutenção corretiva sem fornecimento de peças em equipamentos bebedouros, purificadores de água e similares	Unidade	180		
1	33	3506	Manutenção corretiva com fornecimento de peças em equipamentos bebedouros, purificadores de água e similares	Unidade	120		
1	34	3506	Manutenção corretiva sem fornecimento de peças em geladeiras e freezers (frigobar, refrigerador simples e duplex, freezer horizontal e vertical e similares)	Unidade	96		
1	35	3506	Manutenção corretiva com fornecimento de peças em geladeiras e freezers (frigobar, refrigerador simples e duplex, freezer horizontal e vertical e similares) exceto compressor	Unidade	60		
1	36	3506	Manutenção corretiva com substituição de motor compressor em geladeiras e freezers (frigobar, refrigerador simples e duplex, freezer horizontal e vertical e similares)	Unidade	12		
1	37	20796	Manutenção corretiva sem fornecimento de peças em equipamentos diversos de refrigeração, tais como balcão frigorífico, câmara fria, máquina de fabricar gelo e outros, exceto ares condicionados, bebedouros, geladeiras e freezers convencionais	Unidade	6		
1	38	20796	Manutenção corretiva com fornecimento de peças em equipamentos diversos de refrigeração, tais como balcão frigorífico, câmara fria, máquina de fabricar gelo e outros, exceto ares condicionados, bebedouros, geladeiras e freezers convencionais	Unidade	6		
VALOR TOTAL ESTIMADO							R\$

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Contrato é de **12 (doze) meses**, a contar da data de assinatura, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, na forma do art. 57, II, da Lei 8.666/93, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

2.1.1. *Os serviços tenham sido prestados regularmente;*

2.1.2. *Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;*

2.1.3. *Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;*

2.1.4. *Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;*

2.1.5. *Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;*

2.1.6. *Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;*

2.1.7. *Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.*

3. **CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO**

3.1. **O valor total da contratação é de R\$..... (.....)**

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. **O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.**

4. **CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de **2023**, na classificação abaixo:

PROGRAMA DE TRABALHO	12.364.5013.20RK.0054 - Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior no estado de MS 12.364.5013.8282.0054 - Reestruturação e Modernização das Instituições Federais de Ensino Superior
UG	154054 - Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul
FONTES DOS RECURSOS	1000000000 - Recursos Livres da União 1050000112 - Recursos Próprios Livres da UO 1444000000 - Demais aplicações autorizadas para recursos oriundos de títulos do Tesouro Nacional, excetuado o refinanciamento da dívida pública
NATUREZA DA DESPESA	3390.39 - Outros Serviços de Terceiros - PJ
GESTÃO	15269 - Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul
PTRES	170384 - Ação: 20RK - Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior no Estados de MS PO: 0000 - Funcionamento 170386 - Ação: 8282 - Reestruturação e Modernização das Instituições Federais de Ensino Superior PO: 0000 - Reuni

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro

5. **CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO**

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência (SEI 4295036) e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

6. **CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE**

6.1. As regras acerca do reajuste de preços do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência (SEI 4295036), anexo a este Contrato.

7. **CLÁUSULA SÉTIMA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO**

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência (SEI 4295036).

8. **CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência (SEI 4062965), anexo do Edital.

9. **CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência (SEI 4295036), anexo do Edital.

10. **CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência (SEI 4295036), anexo do Edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. indenizações e multas.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES

12.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

12.2. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020.

12.2.1. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

12.2.2. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais multas, glosas e prejuízos causados à Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO

16.1. É eleito o Foro da Seção Judiciária de Campo Grande/MS - Justiça Federal para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em via digital, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado eletronicamente pelos contraentes.

Campo Grande, MS.

Pela **Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul**
Augusto Cesar Portella Malheiros,
Pró-reitor de Administração e Infraestrutura.

Obs. Modelo assinado pelo servidor elaborador.

Modelo com notas técnicas acessado no site da AGU em 26/07/2020.

NOTA
MÁXIMA
NO MEC

UFMS
É 10!!!



Documento assinado eletronicamente por **Jackson Jacintho da Silva, Secretário(a)**, em 22/08/2023, às 09:33, conforme horário oficial de Mato Grosso do Sul, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufms.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4296772** e o código CRC **0C01066E**.

SECRETARIA DE LICITAÇÕES

Av Costa e Silva, s/nº - Cidade Universitária

Fone:

CEP 79070-900 - Campo Grande - MS

Referência: Processo nº 23104.019184/2022-32

SEI nº 4296772